

VOORSTEL

in te stemmen met het ontwerp Gennep Centraal en de gereserveerde middelen in te zetten voor de uitvoering.

Aan de Gemeenteraad

Geachte raad,

Voor u ligt het ontwerp van Gennep Centraal. Met de uitvoering van dit ontwerp wordt het project afgerond en wordt voldaan aan de projectdoelstellingen voor het

- Verbeteren van de beeldkwaliteit
- Verbeteren van de parkeervoorzieningen en de bereikbaarheid ervan
- Creëren van een logische loop voor winkelend publiek
- Verbetering van de leefbaarheid van het gebied
- Shared space inrichten van het gebied

U wordt gevraagd in te stemmen met het ontwerp en de gereserveerde middelen in te zetten voor de uitvoering.

AANLEIDING /PROBLEEMSTELLING

De gemeente wil met het grootschalige project Gennep Centraal betere verbindingen en een kwaliteitsslag realiseren in het midden van Genneps uitgestrekte winkelgebied. Daarom spreken we ook wel over een gebiedsontwikkeling in het ‘Hart van Gennep’.

Op 7 januari 2008 heeft u als gemeenteraad het stedenbouwkundig ontwerp van Gennep Centraal vastgesteld. Daarbij is besloten om naast de Zuid-Oostwal en een deel van de Zandstraat ook de Brustraat tussen de Zandstraat en 't Straatje autoluw te maken. In hetzelfde besluit zijn de beschikbare middelen vrijgegeven voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Sinds dit besluit zijn de nodige onderdelen tot uitvoering gekomen. De Picardie en het parkeerterrein bij de Pica Mare, parkeerterrein Martinushof, parkeerterrein en de weg 't Straatje zijn inmiddels heringericht. Het bouwblok van het Bolwerk is opgeleverd en het bouwblok van Centrum Centraal wordt op dit moment gerealiseerd. Met deze maatregelen is invulling gegeven aan de randvoorwaarden voor de beoogde kwaliteitsslag binnen het project Gennep Centraal. Ook vanuit de Centrumvisie Gennep 2013 wordt deze kwaliteitsverbetering van belang geacht voor de economische aantrekkelijkheid van de kern van Gennep. De kwaliteitsslag wordt uiteindelijk gemaakt door de herinrichting van het Jan Lindersplein als ontmoetingsplein, de realisatie van de doorsteek bij Centrum Centraal (Zandpoort), de herinrichting van de Zuidwal en de inrichting van het autoluwe gebied.

Op 2 oktober 2012 heeft uw college besloten de inrichting van het autoluwe gebied volgens het shared space principe in te richten. Hiermee is duidelijk richting gegeven aan de vorm van het autoluwe gebied. Aan dit besluit lag een variantenstudie ten grondslag. Daaruit bleek dat

met deze keuze de doelstellingen van het project Gennep Centraal worden gerealiseerd, zonder nadelige gevolgen voor de omliggende wegenstructuur en afwikkeling van verkeer.

Voor een goede waterhuishouding is het van belang om in het plangebied een gescheiden riolering aan te leggen. Op die manier kan het regenwater echt worden afgekoppeld en bij hevige neerslag in de groene gracht worden opgevangen. Hiermee wordt water op straat voorkomen en wordt er bij hevige buien minder vuil water op de Niers geloosd. Dit sluit aan bij het Gemeentelijke rioleringsplan en de bijbehorende de afkoppelvisie voor Gennep, waarvoor al grote investeringen zijn gedaan in o.a. de Picardie.

BELEIDSDOELSTELLING /BELEIDSKADER

Programma vitale vesting vormt de basis voor bovengenoemde besluiten, die op hun beurt de kaders voor dit ontwerp bieden.

Daarbij zijn de volgende doelstellingen bepaald:

- Verbeteren van de beeldkwaliteit
- Verbeteren van de parkeervoorzieningen en de bereikbaarheid ervan
- Logische loop creëren voor winkelend publiek
- Verbetering van de leefbaarheid van het gebied
- Shared space inrichten van het gebied

Daarnaast vormt het GRP de basis voor de rioolvervangingen in het gebied, waardoor grote gebieden kunnen worden afgekoppeld en wateroverlast zal verminderen.

NADERE UITWERKING /OPLOSSING

Na het besluit van 2 oktober 2012 om het gebied volgens de principes van shared space vorm te geven is zoals opgenomen in het betreffende besluit een interactief proces ingezet, met als resultaat het voorliggend ontwerp.

Participatieproces

Na het collegebesluit is eerst een aantal gemeentelijke randvoorwaarden voor het ontwerp uitgewerkt. Vervolgens is samen met MTD landschapsarchitecten in maart 2013 een eerste informatie- en participatiebijeenkomst georganiseerd over het Hart van Gennep. Aanwezigen die zich inschreven om betrokken te worden in het ontwerpproces, werden uitgenodigd om zitting te nemen in de klankbordgroep. De klankbordgroep vormt een afspiegeling van de Gennepse samenleving, met vertegenwoordigers van bewoners, ondernemers en diverse belangengroeperingen, zoals het Gehandicaptenplatform, GON, Monarch en Stichting Summertime. Van april tot en met juli ging de klankbordgroep op excursie naar voorbeeldgebieden (met raadsvertegenwoordiging) en waren er drie ontwerpessies met gemeente en MTD.

Tussentijds is met diverse ondernemers gesproken over de inrichting van het gebied, aangezien zij delen in eigendom hebben die bij voorkeur opnieuw ingericht worden. Deze gesprekken waren positief. Daarmee kan het ontwerp zoals het nu voorligt worden uitgevoerd. Ook zijn kinderen van Elckerlyc tussentijds gevraagd om ideeën voor het ontwerp. Naar aanleiding daarvan is een aantal speelaspecten opgenomen in het ontwerp.

In de aanloop naar het definitief ontwerp discussieerde de klankbordgroep met name over de kruising Zandstraat/Zuid-Oostwal, de kruising Picardie/Zandstraat/Zandpoort en de oversteekmogelijkheden voor voetgangers. Hoewel een enkeling uit de klankbordgroep nog vraagtekens heeft bij de oversteken en de veiligheid van de kruisingen bleek het definitieve ontwerp van MTD op 9 juli te worden gedragen door de klankbordgroep, waarbij men de

kansen en de kracht van het gebied versterkt ziet worden in het ontwerp. Met deze conclusie werd het participatieproces succesvol afgerond. In het door de klankbordgroep gedragen ontwerp is het volgende herkenbaar:

Sfeer

Het gebied wordt een duidelijk herkenbaar verblijfsgebied. Dit wordt extra gemarkeerd door de verhoogde ligging en de duidelijk herkenbare toegang tot het gebied. Er wordt gewerkt met hoogwaardige materialen, zoals natuursteen en gebakken materialen. In het ontwerp is veel aandacht aan de groene uitstraling besteed. De bijzondere gebiedseigen elementen, zijn de oude Stadsmuur, de Stadpoorten de groene gracht. Deze worden allemaal herkenbaar in het gebied teruggebracht. Hiermee wordt het vesting karakter van Gennep versterkt.

Bijzondere elementen, zoals een grote lichtmast voor het hele plein, een waterelement en een bank met elementen uit de oude jongensschool die op de locatie stond, geven nog een extra dimensie en herkenbaarheid aan het gebied. Op het plein is ruimte voor terrassen en evenementen, wat bijdraagt aan de ervaring als ontmoetingsplein.

Verkeer

In het shared space gebied zijn duidelijk herkenbare rijbanen voor het gemotoriseerd verkeer opgenomen. Op deze manier is het ontwerp geschikt voor de afwikkeling van de bestaande verkeersintensiteiten. Het ontwerp kan ongewijzigd blijven op het moment dat de verkeersintensiteit in het gebied afneemt, zonder aan kwaliteit in te boeten.

Alle kruisingen zijn gelijkwaardig, met uitzondering van het kruispunt van de Zandstraat - Zuid-Oostwal met de Zuidwal en het voetgangersgebied in de Zandstraat. Deze hebben een duidelijk ondergeschikte verkeersfunctie. Deze keuze komt de veiligheid en doorstroombaarheid van de kruising Zandstraat/Zuid-Oostwal ten goede.

De verkeersstromen en de voorrangssituatie op de Zuidwal blijven ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie.

Er is een geactualiseerde verkeersstudie opgesteld op basis van het voorliggende ontwerp. Daarbij is het oude model geactualiseerd met de meest recente gegevens voor de bestaande en toekomstige bouwontwikkelingen zoals Bolwerk, Centrum Centraal en Keramiek Experience. Onderstaande varianten zijn met elkaar vergeleken:

1. De verkeersstromen bij een ongewijzigde situatie in 2020
2. De verkeersstromen bij het de inrichting van de kern volgens voorliggend ontwerp (shared space)
3. De verkeersstromen bij een extra aansluiting op de N271 via de Maaskemp
4. De verkeersstromen bij een combinatie van 2 en 3.

Hieruit blijkt overeenkomstig het onderzoek uit 2012 dat door de shared space inrichting 2000 motorvoertuigen per etmaal minder door het gebied rijden. Daarbij neemt de verkeersintensiteit flink af op de Nijmeegseweg, de Brugstraat en Spoorstraat. De verkeersintensiteit op de N271, de Haspel en de Doelen neemt toe. Door de extra aansluiting nemen de verkeersintensiteiten op o.a. het Melkstraatje en de Gennepershuisweg dusdanig toe dat met de huidige wegprofielen het niet mogelijk is het verkeer af te wikkelen. Binnen het plangebied treden geen noemenswaardige verandering op door de extra aansluiting op de N271.

Dit betekent dat zowel met als zonder de extra aansluiting op de N271 het ontwerp goed tot zijn recht komt. Een eventuele beslissing over deze extra aansluiting heeft dan ook geen gevolgen voor de verkeersafwikkeling binnen het plangebied.

Vervolg

Na een positief besluit op dit voorstel, wordt in november en december het bestek opgesteld. Na een aanbestedingsprocedure start de uitvoering in maart 2014 en is medio 2015 afgerond.

Door een goede planning blijft het gebied en daarmee de winkels te allen tijde toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer, hulpdiensten en de bussen die door het gebied rijden. Uiteraard zullen individuele winkels tijdelijk minder goed bereikbaar zijn. Met een verfijning in de fasering wordt de overlast nog verder beperkt en bereikbaarheid voor voetgangers gegarandeerd.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Tussentijds is over het ontwerpproces gecommuniceerd o.a. naar de raadscommissie via een presentatie, via een digitale nieuwsbrief, op www.gennep.nl/hvg en in de gemeenterubriek. Nadat het college het ontwerp heeft vastgesteld is het ontwerp gepresenteerd aan de bevolking. U bent ook uitgenodigd voor deze presentatie.

Na de technische uitwerking van het ontwerp, zal de planning van de uitvoering uiteraard nog verder worden afgestemd met betrokken ondernemers en omwonenden. Voor en tijdens de uitvoering worden direct betrokkenen op de gebruikelijke manier op de hoogte gehouden van planning en voortgang, door een uitvoeringsavond en geregelde individuele contacten van de toezichthouder en projectleider tijdens de uitvoering.

DUURZAAMHEIDS PARAGRAAF

In de uitvoering worden duurzame materialen gebruikt, zoals gebakken klinkers en natuursteen. Deze materialen hebben een zeer lange levensduur. Daarbij wordt voor de verlichting gekozen voor LED verlichting waardoor de in het milieubeleidsplan vastgestelde doelstelling voor een jaarlijkse energiebesparing van 4% in 2014 en 2015 ruimschoots wordt bereikt.

Het ontwerp is toekomst proof. Doordat de gewenste kwaliteitsslag en verbeterde bereikbaarheid zowel met de huidig berekende verkeersstromen, maar ook met lagere intensiteiten bereikt wordt. Dit betekent dat er geen aanpassingen gedaan hoeven te worden wanneer de verkeersstromen afnemen.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Voor een aantal wijzigingen en werkzaamheden zijn verkeersbesluiten en vergunningen nodig. Deze worden tijdig aangevraagd, zodat de uitvoering op tijd kan plaatsvinden.

FINANCIËLE PARAGRAAF

Voor de uitvoering van het project is 1.678.235 gereserveerd in de begroting. Om de werkzaamheden volgens planning uit te kunnen voeren zal voor 2014 € 1.131.225 en voor 2015 € 547.010 beschikbaar moet blijven. Hiervan is € 928.284 uit het projectbudget gedekt en € 749.951 uit de rioolgelden.

VOORSTEL

U wordt voorgesteld in te stemmen met het ontwerp Gennep Centraal en de gereserveerde middelen in te zetten voor de uitvoering.

OVERIGE

Niet van toepassing.

Afd. LO, nr. 2013/3162
Gennep, 10 september 2013

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Gennep,
Dhr. P.J.H.M. de Koning, burgemeester
Mevr. J.M. Nijland, secretaris

Bij dit raadsvoorstel liggen de volgende stukken ter inzage:

- collegebesluit met bijlagen.



Afd. LO, nr. 2013/3162

De gemeenteraad van de gemeente Gennep:

gelet op het besluit van burgemeester en wethouders van Gennep d.d. 10 september 2013;

gehoord de commissie Ruimte en Economie d.d. 7 oktober 2013;

Besluit:

in te stemmen met het ontwerp en de gereserveerde middelen in te zetten voor de uitvoering.

De voorgestelde uitgaaf heeft geen aanvullende exploitatie uitgaven en – inkomsten tot gevolg.

Aldus besloten in de openbare
vergadering van 28 oktober 2013.
De raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier